

## Aftale om stadeplads

Mellem

Hørsholm Kommune  
Hørsholm Rådhus  
Slotsmarken 13  
2970 Hørsholm  
CVR.nr. 70960516  
(i det følgende kaldet Kommunen)

Og

Navn: \_\_\_\_\_  
Cvr.nr./Cpr.nr \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Evt. tlf.nr. \_\_\_\_\_  
Evt. e-mail \_\_\_\_\_  
(I det følgende kaldet Lejer)

### 1. Beskrivelse af stadepladsen, der stilles til rådighed

- 1.1 Stadepladsen placeres på parkeringspladsen, Hørsholm Allé 6.
- 1.2 Stadepladsen måler 5 x 5m. Stadepladsen er markeret på kort der indgår som del af denne kontrakt som bilag 1.
- 1.3 Stadepladsen er nabo til en arrangentsareal. Lejer skal respektere dette.
- 1.4 Hvis det viser sig, at stadepladsen skaber trafikale, herunder parkeringsmæssige, problemer, er Kommunen berettiget til at flytte stadepladsen. Anvisning af ny stadeplads skal så vidt muligt ske i dialog med Lejer.

### 2. Aftalens genstand

- 2.1 Aftalen omfatter ret til at opsætte et midlertidigt stade på stedet. Stadets størrelse og udseende skal svare til det tilbudte i forbindelse med ansøgningen om brug af stedet, jf. bilag 2.
- 2.2 Sortimentet må ikke ændres uden forudgående aftale, se pkt. 14.1.
- 2.3 Stedet skal være til at fjerne med et varsel på to dage, som en vogn eller en let teltpavillon.
- 2.4 Strøm, vand- og kloakforsyning er ikke omfattet af denne aftale. Lejeren skal således selv sørge for dette til stedet, hvis dette skulle være nødvendigt.

### **3. Aftalens begyndelse og ophør**

- 3.1 Denne aftale tager sin begyndelse den / 2024 og vedvarer indtil den / 2024, hvor den ophører uden forudgående varsel.
- 3.2 Kommunen med et skriftligt varsel på 3 måneder opsige lejemålet til den 1. i en måned.
- 3.3 Aftalen kan af Lejer opsiges med et skriftligt varsel på 3 måneder til den 1. i en måned. Opsigelsen skal ikke begrundes.
- 3.4 Hvis Lejer ikke kan acceptere den nye stadepladsplacering, jf. pkt. 1.4., er Lejer berettiget til at opsige stadepladsen med forkortet opsigelsesvarsel til ophør fra den dato, hvor stadepladsen er blevet flyttet. Lejer har ikke krav på godtgørelse eller erstatning i tilfælde af at stadepladsen skal flyttes.

### **4. Betaling for stadepladsen**

- 4.1 Lejen udgør 1.030 kr./uge. Den samlede leje betales forud senest den / 2024. Hørsholm Kommune fremsender en faktura.
- 4.2 Der betales 5.000 kr. i depositum i sammenhæng med lejebetalingen. Depositummet henstår til sikkerhed for oprydning af området efter lejeaftalens ophør.
- 4.3 Kommunen tilbagebetaler depositummet 30 dage efter aftalen er bragt til ophør, og der ikke henstår krav fra Kommunen, som kan modregnes i depositummet.

### **5. Rådighedsindskrænkninger**

- 5.1 Varesortiment skal svare til det tilbudte i forbindelse med ansøgningen om brug af stadet. Sortimentet må ikke ændres uden forudgående aftale, se pkt. 14.1.
- 5.2 Stadet må ikke forringe eller forhindre den øvrige færdsel på parkeringspladsen eller på de tilstødende veje, og Lejer skal respektere ændringer i adgangs- og færdselsreglerne for området.
- 5.3 I forbindelse med arrangementer o.lign. kan Hørsholm Kommune kræve stadepladsen midlertidigt fjernet eller flyttet. Lejer kan ikke gøre krav gældende overfor kommunen i den anledning.
- 5.4 Sådant midlertidigt flytning af stadepladsen sker med et varsel på 7 dage.

### **6. Anvendelsen**

- 6.1 Er stadet lukket i mere end 3 dage i sammenhæng, skal stadets vogn/telt og reklamer fjernes helt fra stadepladsen.
- 6.2 Reklamering for stadet må ske på selve stadepladsen og ud til de tilstødende veje på en sådan måde, at det ikke generer færdsel, ganglinjer, oversigtsforhold o.lign. i forbindelse med færdsel på parkeringspladsen og på de tilstødende veje. Reklamering må ikke være dominerende, blinkende, selvlysende, belyst, oplyst eller reflekterende. Der må kun reklameres for varer, der sælges fra stadet.

- 6.3 Det er ikke tilladt at afspille musik, og der må ikke støjes fra vedvarende motor.
- 6.4 Det står Kommunen frit for at udleje andre midlertidige og permanente stadepladser i umiddelbar nærhed af denne stadeplads. Lejer kan ikke gøre krav gældende overfor Kommunen i den anledning. Heller ikke hvis disse stadepladser har et varesortiment svarende til lejers.

## **7. Aktivitetsniveau**

- 7.1 Aktivitetsniveau skal som minimum svare til det tilbudte jf. bilag 2. Aktivitetsniveauet må ikke gøres mindre uden forudgående aftale, se pkt 14.1.
- 7.2 På forespørgsel skal Lejer kunne dokumentere sit aktivitetsniveau på stedet.

## **8 Renholdelse**

- 8.1 Lejer er forpligtet til at opstille affaldskurve til eget og kundernes affald.
- 8.2 Lejer er forpligtet til stedse at renholde arealet omkring stadepladsen. Lejeren sørger for løbende renholdelse af det tilgrænsende areal i relation til stadets aktiviteter. Ved åbningstids ophør fjernes alt affald fra området, der har relation til den foretagne salg.
- 8.3 Det er ikke tilladt for Lejer at smide affald fra salgsvognen i kommunens affaldsspande.
- 8.4 Lejeren er forpligtet til selv at sørge for den nødvendige snerydning og glatførebekæmpelse omkring stadepladsen.

## **9. Forsikring**

- 9.1 Det er Lejers ansvar selv at tegne forsikring af inventar og løsøre.
- 9.2 Lejer er forpligtet til at tegne ansvarsforsikring, der dækker skader forvoldt af stedet og stadets løsøre.

## **10. Overdragelse**

- 10.1 Stadepladsen kan ikke afstås og/eller fremlejes til andre.

## **11. Myndighedskrav**

- 11.1 Lejer er ansvarlig for, at anvendelse til enhver tid er i overensstemmelse med såvel nuværende som fremtidige myndighedskrav. Sker der overtrædelse heraf, vil det være at betragte som misligholdelse fra lejerens side.
- 11.2 Således er tilstrækkelige toiletfaciliteter i forbindelse med stadepladsen Lejers ansvar og kommunen uvedkommende.
- 11.3 Lejer er selv ansvarlig for at have de for salget nødvendige tilladelser, næringsbreve og bevillinger m.m.

## 12. Misligholdelse og erstatningsansvar

- 12.1 Misligholdelse af aftalen medfører, at Kommunen efter påkrav kan ophæve denne aftale med øjeblikkelig virkning. Om kommunens beføjelser i anledning af Lejers misligholdelse gælder dansk rets almindelige regler.
- 12.2 Ved misligholdelse forstås bl.a.
- hvis lejeafgift eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt til tiden, og Lejer ikke efter meddelelse fra Kommunen har betalt inden for en rimelig frist på 3 dage fra modtagelsen af skriftligt påbud fra Kommunen,
  - hvis Lejer anvender stedet til andet end aftalt, herunder til salg af andre varer,
  - hvis Lejer ikke opretholder det i pkt. 7, jf. bilag 2, aftalte aktivitetsniveau,
  - hvis stedet forringer eller forhindrer den øvrige færdsel i området,
  - hvis salgsarbejdet fra stedet ikke foregår efter gældende lovgivning,
  - hvis Lejer undlader at efterkomme kommunens anmodning om at fremskaffe dokumentation for lovlig drift, eller
  - hvis studeplads gentagne gange ikke ryddes som beskrevet i kontrakten.
- Eksemplerne er ikke udtømmende.
- 12.3 Gentagne eller flere sammenfaldende tilfælde af misligholdelse betragtes som væsentlig misligholdelse, hvorefter Kommunen kan ophæve kontrakten uden varsel.
- 12.4 Såfremt Lejer ikke fjerner stedet ved udløbet af lejemålets opsigelse eller ved ophævelse, er det aftalt mellem parterne, at Kommunen efter skriftligt påkrav fjerner stedet mv. for lejers regning.
- 12.5 Salg fra stedet foregår for Lejers eget ansvar. Kommunen hæfter ikke for eventuelle skader på lejerens inventar eller skader på personale eller skader, som disse påfører andre personer eller andre personers ejendom.

## 13. Ved aftalens ophør

- 13.1 Ved aftalens ophør afleveres arealet i ryddet stand.

## 14. Ændringer

- 14.1 Enhver ændring i denne aftale skal udarbejdes skriftligt som et tillæg til aftalen og godkendes af Lejer og Kommunen ved deres underskrift.

## 15. Bilag

Bilag 1. Kortbilag som placering af studeplads

Bilag 2. Beskrivelse af stadets udseende, vareudbud og aktivitetsniveau

Hørsholm, den / 2023

\_\_\_\_\_, den / 2023

\_\_\_\_\_  
Hørsholm Kommune

\_\_\_\_\_  
Underskrift

## Bilag 1

